



L2a conform Regulamentului de Urbanism Local al documentației, iar dacă nu va respecta aceste reguli și legi, nu i se va elibera autorizație de construire de către Primăria Municipiului Brăila.

Investitorul va amenaja în vederea suplimentării locurilor de parcare în zona pentru a avea un raport de 1/1 privind numărul de apartamente raportat la numărul de locuri de parcare atât pentru investita ce urmează a fi propusa cât și pentru blocurile existente, pe lotul de la nord cu NR.CAD. 86482 - un număr de 28 de locuri de parcare suplimentare pentru a deservi zona. Accesul acestuia se va face pe Str. Panciu și ieșirea va fi pe Str. Soveja. În acest fel se va diminua congestia Străzii Panciu iar toate problemele legate de parcare a autovehiculelor pe spațiu carosabil al străzii Panciu vor fi rezolvate.

Echiparea edilitară va intra în sarcina investitorului și va consta în extinderea rețelelor necesare dotării viitoarei construcții (energie electrică, gaze, apă-canal, telecomunicații) în vederea racordării amplasamentului. Toate rețelele edilitare se vor amplasa subteran în canivouri, conform legislației în vigoare.

Vă mulțumim pentru sugestia constructivă și pentru implicarea dumneavoastră în îmbunătățirea vieții comunitare. Înțelegem importanța unor facilități precum parcări corespunzătoare, spații dedicate pentru depozitarea gunoiului și locuri de joacă pentru copii. Acestea sunt aspecte esențiale pentru un mediu de trai sănătos și armonios în comunitatea noastră.

Proiectul fiind extrem de benefic și orientat către îmbunătățirea calității vieții în comunitatea noastră. Amenajarea cu locuri de parcare suplimentare, spații verzi și locuri de joacă pentru copii, precum și crearea unei noi parcări cu 28 de locuri adiționale, demonstrează o abordare responsabilă și integrată în abordarea nevoilor comunității.

Adăugarea de locuri de parcare va contribui semnificativ la rezolvarea problemei acute de parcare din zonă, îmbunătățind confortul și facilitând mobilitatea locatarilor. Spațiile verzi și locurile de joacă vor crea un mediu mai plăcut și sănătos, potrivit pentru întreaga comunitate. De asemenea, crearea unei parcări suplimentare nu doar că va răspunde la necesitățile curente, dar va avea și un impact pozitiv asupra întregii comunități, reducând presiunea asupra parcărilor stradale.

Data,

19.01.2024

Cu respect ,

S.C. PRO BET GR INVESTMENTS S.R.L.

